



(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

1630000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.274349\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.090) = **11045.36**

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.010) = **1227.26**

Qbl.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.030) = **3681.79**

Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.020) = **2454.53**

Qbl.14: Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)7

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.030) = **3681.79**

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.005) = **613.63**

Progettazione definitiva

QblI.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.230) = **28227.04**

QblI.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.040) = **4909.05**

QblI.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.010) = **1227.26**

QblI.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.070) = **8590.84**

QblI.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.020) = **2454.53**

QblI.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.070) = **8590.84**

QblI.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006- (art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.050) = **6136.31**

QblI.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.060) = **7363.58**

QblI.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.020) = **2454.53**

QblI.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.030) = **3681.79**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 e s.m.l. degli edili esistenti, esclusi file e le indagini
 UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
 allegato al DD/2019/1183 del 17/12/2019

ni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R.

207/2010)

(V:1630000.00 x P:6.274% x G:1.20 x Q:0.010) = **1227.26**

Prestazioni: Qbl.01 (11,045.36), Qbl.02 (1,227.26), Qbl.04 (3,681.79), Qbl.12 (2,454.53), Qbl.14 (3,681.79), Qbl.15 (613.63),
 Qbll.01 (28,227.04), Qbll.02 (4,909.05), Qbll.03 (1,227.26), Qbll.05 (8,590.84), Qbll.07 (2,454.53), Qbll.08 (8,590.84), Qbll.17
 (6,136.31), Qbll.18 (7,363.58), Qbll.20 (2,454.53), Qbll.21 (3,681.79), Qbll.22 (2,454.53), Qbll.23 (1,227.26),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

100,021.91

Spese e oneri accessori non superiori a (24.61% del CP)

24,611.42

importi parziali: 100,021.91 + 24,611.42

Importo totale:

124,633.33

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: **$P=0,03+10/V^{0,4}$**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporrò una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$** che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qbl11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (http://cngelogi.it/2014/02/27/avviso-urgente/). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina stato state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al webmaster (mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. leggi le avvertenze

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi realivi all'interpretazione della norma.